

BILAN
S2 2025
OISE

BUREAUX



O2IE *Observatoire de l'immobilier*



 **enterprise**
immobilier d'entreprise



BUREAUX

+ 9 %

Hausse du stock disponible*

**par rapport à 2024*



BUREAUX

13 %

vente

location
87 %

Répartition des transactions réalisées au S2



BUREAUX

268 m²

Surface moyenne louée



BUREAUX

315 m²

Surface moyenne vendue



BUREAUX

9,3 %

taux de vacance *

 + 1,1 % (S2 2024)*

BILAN
S2 2025
OISE

ACTIVITÉS & ENTREPÔTS



O2IE *Observatoire de l'immobilier*



 **enterprise**
immobilier d'entreprise

ACTIVITÉS / ENTREPÔTS



20 %

vente

location

80 %

*Répartition des transactions
réalisées sur la période*



ACTIVITÉS / ENTREPÔTS



< 500 m²

*Surface représentant + de 45 %
des transactions réalisées*



ACTIVITÉS / ENTREPÔTS



298 233 m²

Surface immédiatement
disponible *

 *en recul (S2 2024)**



ACTIVITÉS / ENTREPÔTS



9,4%

taux de vacance *

- 2% (12 % au S2 2024)*



ACTIVITÉS / ENTREPÔTS



82 €/m²

Valeur locative moyenne HT en bâtiment d'activités par an*

** (hors bâtiment neuf)
↳ En léger recul (84€/m² en 2024)*





03 75 240 240

oise@entreprise-immo.fr

14 rue du Fonds Pernant
60200 Compiègne

**Retrouvez l'ensemble de nos offres
et transactions réalisées**



www.entreprise-immo-oise.fr